

◎広島電鉄「袋町」駅徒歩1分、アムストラムライン「本通」駅徒歩3分

◎各種交通機関（広島電鉄・アストラム・バス）の利用可能

◎広島のビジネスエリア・鯉城通りに面した絶好ロケーション

募集区画

※金額単位:円(税別)

階数	区画	用途	月額賃料	月額共益費	敷金 金額	面積	入居可能日
2	E	事務所	ご相談	111,150	賃料の 12ヶ月	96.70 m ² (29.25 坪)	即日入居可
4	CDE	事務所	ご相談	214,776	賃料の 12ヶ月	186.87 m ² (56.52 坪)	即日入居可
8	A	事務所	ご相談	120,536	賃料の 12ヶ月	104.87 m ² (31.72 坪)	即日入居可
10	A	事務所	ご相談	120,536	賃料の 12ヶ月	104.87 m ² (31.72 坪)	即日入居可
P	駐車場	ご相談	-	-	賃料の 3ヶ月	1台あたり	台数ご相談

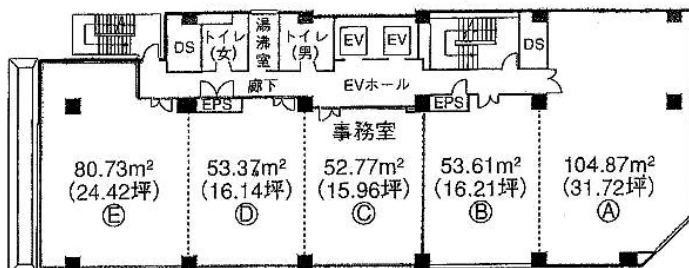
更新料 なし
償却 なし
契約年数 2年(普通借家契約)

※賃貸条件、入居時期は応相談。

※業種・使用用途については個別にご相談ください。

※表中の面積・金額と契約上の面積・金額に若干誤差が生じる場合がありますのでご了承ください。

基準階図面



建物概要

所在地	広島市中区大手町 2-8-5	規模	地下1階/地上10階
交通	広島電鉄市内線「袋町」駅徒歩1分、 アストラムライン「本通」駅徒歩3分	竣工	1986年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	施工	株式会社佐藤工業

設備

E	V	2基	電気	17VA/m ²
警備		24時間対応機械警備 (カードリーダー方式)	床荷重	300kg/m ²
天井高		基準階 2450mm	駐車場	機械式 24台 (ハイルーフ車不可)
床仕様		タイルカーペット※OA床は相談 (一部OA床施工済)		駐車場確保は相談
空調		セントラル空調※一部個別空調併用		
通信		光ケーブル引込み済み(MDF)		

大手町センタービル

袋町
広島市中区



案内図



株式会社だるま商事

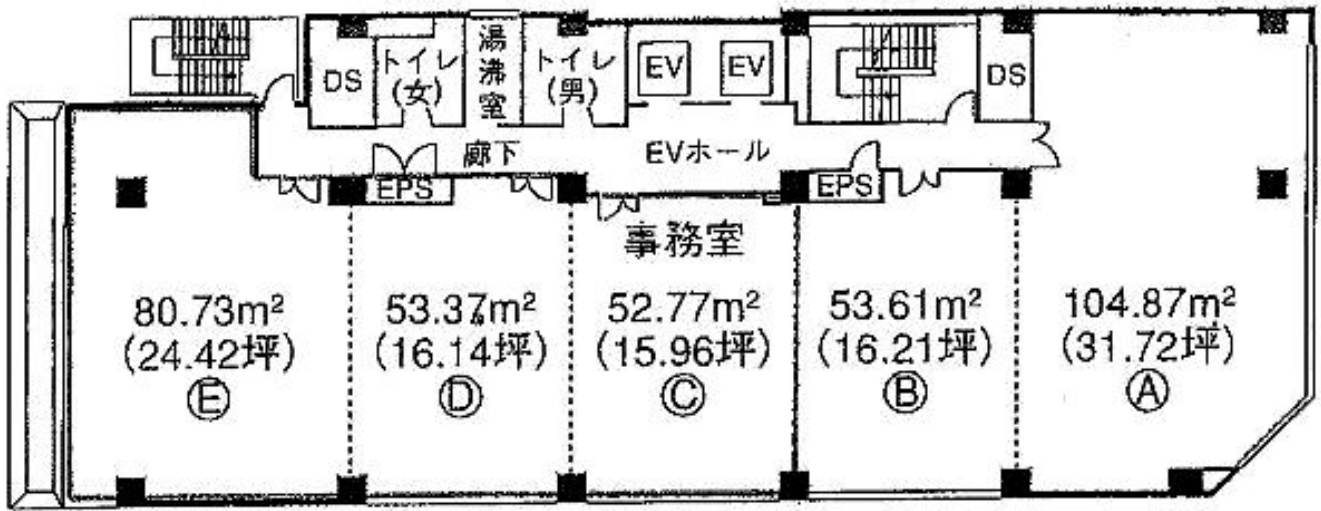
広島県宅地建物取引業協会会員
免許番号広島県知事(13)686

〒730-0041
TEL082-241-2960

広島市中区小町1-2
FAX082-241-2965

テナント募集区画 基準階図面

基準階(3~10階)



2階(E室)

